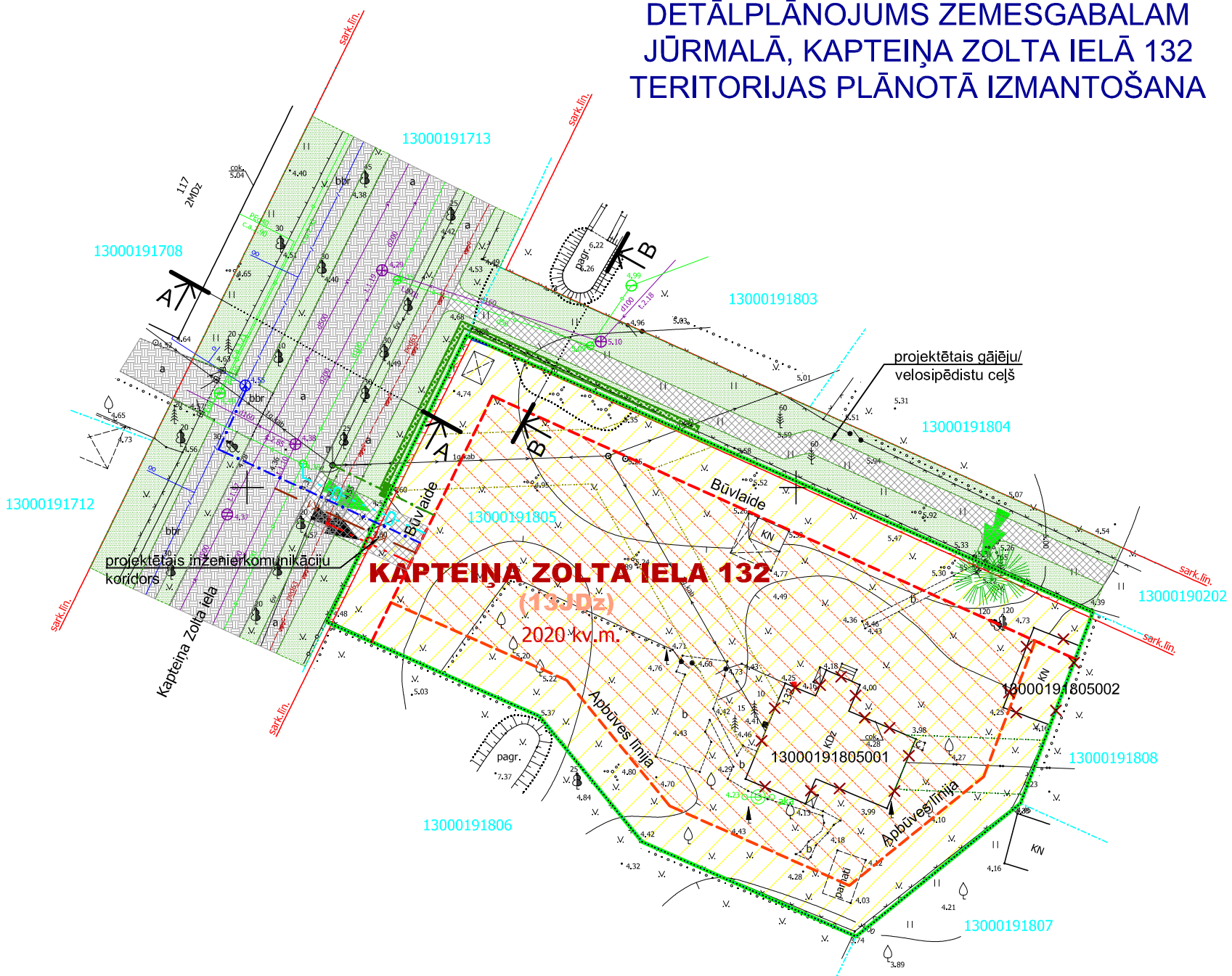
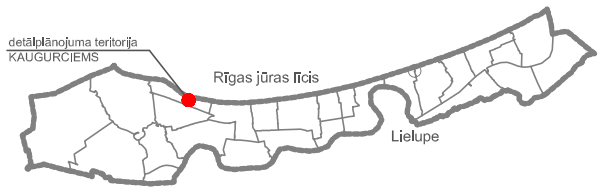
DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM JŪRMALĀ, KAPTEIŅA ZOLTA IELĀ 132 TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA



KVARTĀLA SHĒMA

TERITORIJAS IZVIETOJUMS JŪRMALAS PILSĒTĀ



PIEZĪMES:

1. LKS-92 koordinātu sistēma.
2. Baltijas augstumu sistēma.
3. Mēroga koificents 0.999605
4. Uzmērīšana veikta 2013. gada augustā
5. Topogrāfiska plāna platība 0.3ha
6. Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.281 1.pielikumam
7. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā
8. Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42
9. Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti
   Stp.Nr.5040 x=313322.900, y=476740.660 h=3.32
   Stp.Nr.5044 x=313318.610, y=476826.930 h=3.47

Pieņemtie apzīmējumi		
Apzīmējums	Nosaukums	KODS
	Detālplānojuma teritorija	
	Zemesgabala robeža	
KAPTEIŅA ZOLTA IELA 132	Zemesgabala adrese	
13000191708	Kadastra numurs	
2020 kv.m.	Zemesgabala platība	
(13JDz)	Teritorijas atļautā izmantošana	
	Sarkanā līnija	7312030100
VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS		
Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	7311010100
Visa teritorija	Vietējas nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti	7314010603
Visa teritorija	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	7311090900
Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS		
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	7312010101
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20kV	7312050601
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektronisko sakaru gaisvadu sakaru līniju	7312040200
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	7312030100
	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	0601
APZĪMĒJUMI TERITORIJAS PLĀNOTAI IZMANTOŠANAI		
	Bioloģiski vērtīgie koki	
	Ieteicamā apbūves zona	
	Autotransporta / gājēju piekļūšana	
	Projektētās brauktuves un gājēju/velosipēdistu ceļi	
	Esošās brauktuves un gājēju ceļi	
	Plānotais elektrokabelis	
	Plānotais elektrosadales skapis	
G	Plānotais gāzesvads	
	Plānotais telekomunikāciju kabelis	
D	Plānotais ūdensvads	
K1	Plānotā kanalizācija	
	Plānotā elektrokabeļu zona kabeļa pārnešanai	
	Nojaucamās būves	

Apbūves rādītāji:

- Maksimālais apbūves blīvums 25%
- Maksimālā apbūves intensitāte 50%
- Minimālā brīvā /zaļā/ teritorija savrupmājai 50%
- Maksimālais ēkas augstums 10m, 2 stāvi

Piezīmes:

1. Projektētos ielu šķērsprofilus skatīt grafiskās daļas lapā Nr.4.

SIA Intra MTR				Pasūtījums: Jūrmalas pilsēta, Kapteiņa Zolta iela 132	
Jasmīnu iela 20A, Jūrmala,reģ.Nr.000365106			Tālr. 29232907		
rīkotājdirektors	U.Gau		15.08.2013	Planšetes Nr. 4222-31-42.2	Lapas 1
ģeodēzists	Ē. Ādminis		15.08.2013	topogrāfiskais plāns	
palīgs	G.Miļūns		15.08.2013		Lapa 1
Ē. Ādmiņa sertifikāta Nr. BC-432 (derīgs no 09.07.2012 -08.07.2017)				Mērogs 1:500	

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM JŪRMALĀ, KAPTEIŅA ZOLTA IELĀ 132

kadastra nr. 1300 019 1805, z/g platība 2020 kv.m.

GRAFISKĀ DAĻA

TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

Izstrādātājs	SIA"Valger Arhitekti"			Pasūtītājs SIA "GREIS"	Mērogs	Lapa	Lapu skaits
Arhitekts	V.BĒRZIŅA		2014.		M 1:500	2	4
Projekta vad.	R.ANSULE		2014.		Jūrmala, 2013./2014.gads		